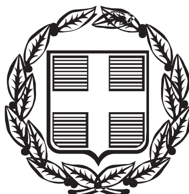




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 670**

22 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 24219 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που έχει χαρακτηριστεί α) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ιστορικός τόπος, από το Υπ. Πολιτισμού και β) ως διατηρητέα η χρήση του (θερινός κινηματογράφος) από το Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Θήρας αρ. 18.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197 Α1), ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754 Β').

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς - Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 162 Δ').

5) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3822/55207/9.11.1995 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου και ιστορικού τόπου, του ακινήτου (ΦΕΚ 968 Β΄/24.11.1995).

6) Την υπ' αριθμ. 20768/4198/7.9.1997 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων χαρακτηρισμού της χρήσης του ακινήτου ως διατηρητέας (ΦΕΚ 648 Δ'/25.7.1997).

7) Την υπ' αριθμ. 844/5.1.2005 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, (ΦΕΚ 75 Δ'/2005) για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο.

8) Τις από 7.5.2004 (αριθ. πρωτ. 19380), 10.2.2005 (αριθ. πρωτ. 5681) και 23.3.2005 (αριθ. πρωτ. 12078) αιτήσεις του Καμπίτση Παναγιώτη, κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

9) Την από Μαρτίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αντωνίου Κολοβέα.

10) Την από 4.5.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Σαράντη Γ. Τόλια.

11) Την υπ' αριθμ. 1387/6.5.2005 πράξη συναίνεσης του Παναγιώτη Καμπίτση του Νικολάου και της Ελπίδας ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαργαρίτας Ιωάννη Λουμάκη.

12) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/12491/375/4.3.2005 βεβαίωση του τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων του Υπ. Πολιτισμού, από την οποία προκύπτει ότι η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3822/55207/9.11.1995 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, (ΦΕΚ 968 Β'/1995) δεν έχει ανακληθεί ή τροποποιηθεί.

13) Την υπ' αριθμ. 4200/1.2.2005 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, από την οποία προκύπτει ότι η υπ' αριθμ. 20768/4198/9.7.1997 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 648 Δ'/1997) δεν έχει ανακληθεί, έχει δε εκδοθεί η υπ' αριθμ. 844/5.1.2005 συμπληρωματική υπουργική απόφαση, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 75 Δ'/2005 για ειδική ρύθμιση στο υπόψη ακίνητο.

14) Την υπ' αριθμ. 116/21.4.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που έχει χαρακτηριστεί α) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ιστορικός τόπος, με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3822/55207/9.11.1995 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 968 Β'/24.11.1995) και β) ως διατηρητέα η χρήση του (θερινός κινηματογράφος) με την υπ' αριθμ. 20768/4198/7.9.1997 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 648 Δ'/25.7.1997) και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Θήρας αρ. 18, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α-Β-Δ-Γ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 24219/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, οδός Θήρας αρ. 18.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 353,76 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 15.3.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Πολεοδομία του Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 72,36 τ.μ.

ε. Δυνάμενη δε σύμφωνα με τη μελέτη 212,26 τ.μ.

στ. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 110,75 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 1162,79 τ.μ., εκ των οποίων 139,90 τ.μ. ισογείου και 1022,89 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. ήτοι Παναγιώτης Καμπίτσης του Νικολάου και της Ελπίδας, κατά ποσοστό 100% και για δομήσιμη επιφάνεια 1162,79 τ.μ., εκ των οποίων 139,90 τ.μ. ισογείου και 1022,89 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

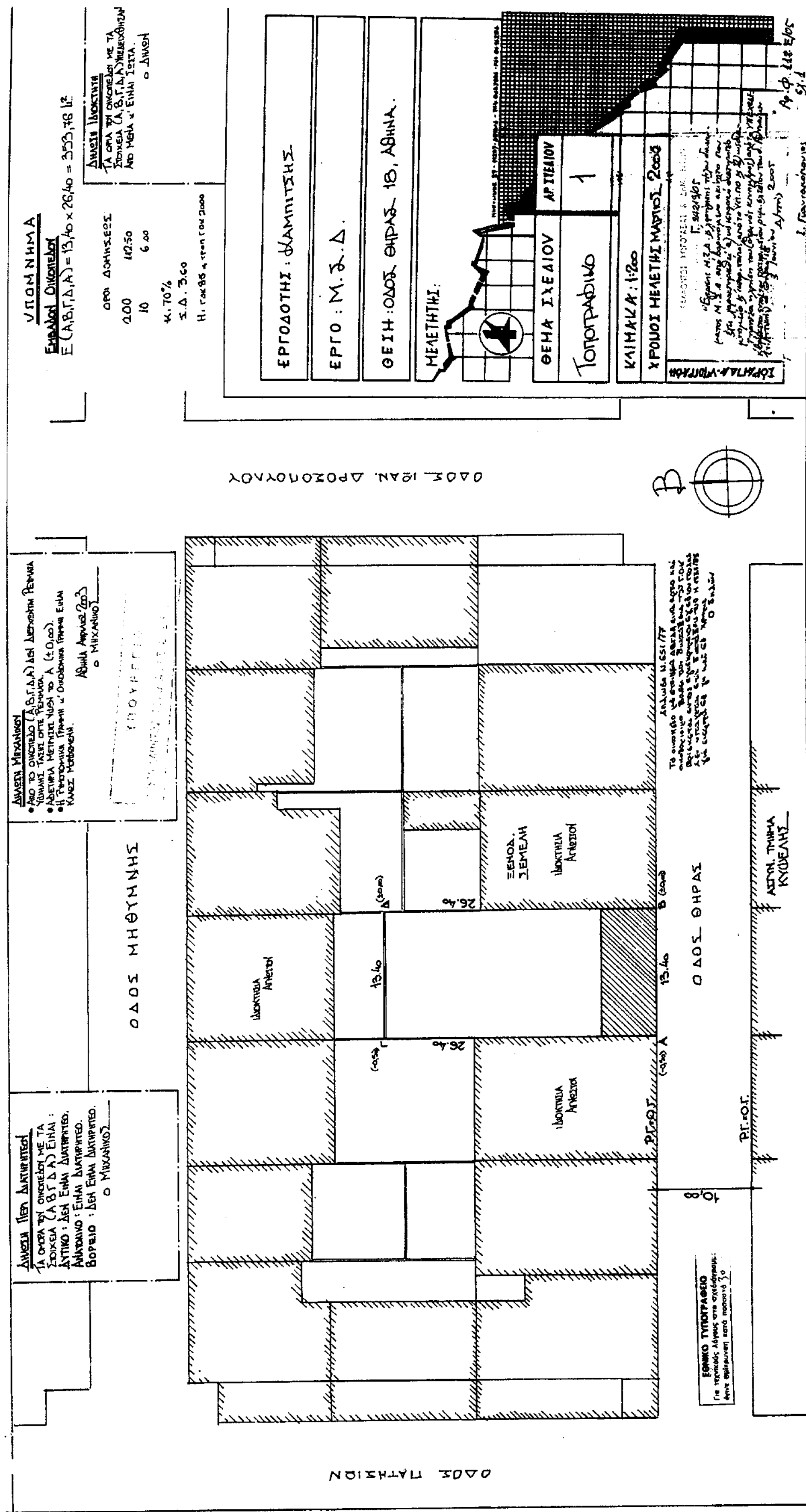
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν Οικοπέδου
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 13,40 x 26,40 = 353,76 μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
200 112.50
10 6.00
Κ. 70%
Σ.Δ. 3.60
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ
ΕΡΓΟ: Μ.Ζ.Δ.
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ 18, ΑΘΗΝΑ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003
ΟΔΟΣ ΜΗΘΥΜΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΣΤΥΝ. ΤΜΗΜΑ ΚΥΨΕΛΗΣ
ΞΕΝΟΔ. ΣΕΜΕΛΗ
Ιδιοκτησία Αγνώστου
13.40
26.40
10,00
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στα σχέδιά σας έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30

Αριθ. οικ. 24230 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής Διαμέρισμα Πειραιώς), στην οδό Γούναρη 16, Ο.Τ. 105/Τ.26 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197 Α'), ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754 Β').

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 162 Δ').

5) Την υπ' αριθμ. 106110/7767/30.11.1993 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 1475 Δ'/17.12.1993).

6) Τις από 25.1.2005 και 14.2.2005 (αρ. πρωτ. 3109 και 6213 αντίστοιχα) αιτήσεις των Κων/νας Ελεωνόρας και Αναστασίας Διακοδημήτρη, συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Δεκεμβρίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αλεκτορίδη Πρόδρομου και Κολοβέα Αντώνη.

8) Την από 27.4.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας, για το βαρυνόμενο ακίνητο, του Δικηγόρου Πειραιά Γεωργίου Ν. Θεοδωρόπουλου.

9) Την υπ' αριθμ. 39436/27.4.2005 πράξη συναίνεσης των α) Κωνσταντίνας - Ελεωνόρας Διακοδημήτρη, του Ανέστη και της Δέσποινας, συζ. Παν. Χατζηαντωνίου, β) Αναστασίας Διακοδημήτρη του Ανέστη και της Δέσποινας, συζ. Ιωαν. Κουφοπάνου και γ) Δέσποινας, συζ. Ανέστη Διακοδημήτρη, το γένος Νικ. και Αναστ. Βαλσαματζή, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθήνας Παναγιώτου Κων/νου Μανωλόπουλου.

10) Το υπ' αριθμ. 555/5.1.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 77/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής (Διαμέρισμα Πειραιώς)) στην οδό Γούναρη 16, Ο.Τ. 105/Τ.26 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 106110/7767/30.11.1993 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1475 Δ'/17.12.1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 24230/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής (Διαμέρισμα Πειραιώς), Δήμος Πειραιά, οδός Γούναρη 16, Ο.Τ. 105/Τ.26.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 143,50 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το από 19.1.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Πειραιά είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,80.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 143,50 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 509,64 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση 179,16 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ.:

1. Κωνσταντίνα - Ελεωνόρα Διακοδημήτρη, του Ανέστη και της Δέσποινας, συζ. Παν. Χατζηαντωνίου, 50% της ψιλής κυριότητας,

2. Αναστασία Διακοδημήτρη, του Ανέστη και της Δέσποινας, συζ. Ιωαν. Κουφοπάνου, 50% της ψιλής κυριότητας,

3. Δέσποινα Νικολ. Βαλσαματζή, συζ. Ανέστη Διακοδημήτρη, (ποσοστό 100%) επικαρπίας, για δομήσιμη επιφάνεια 179,16 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

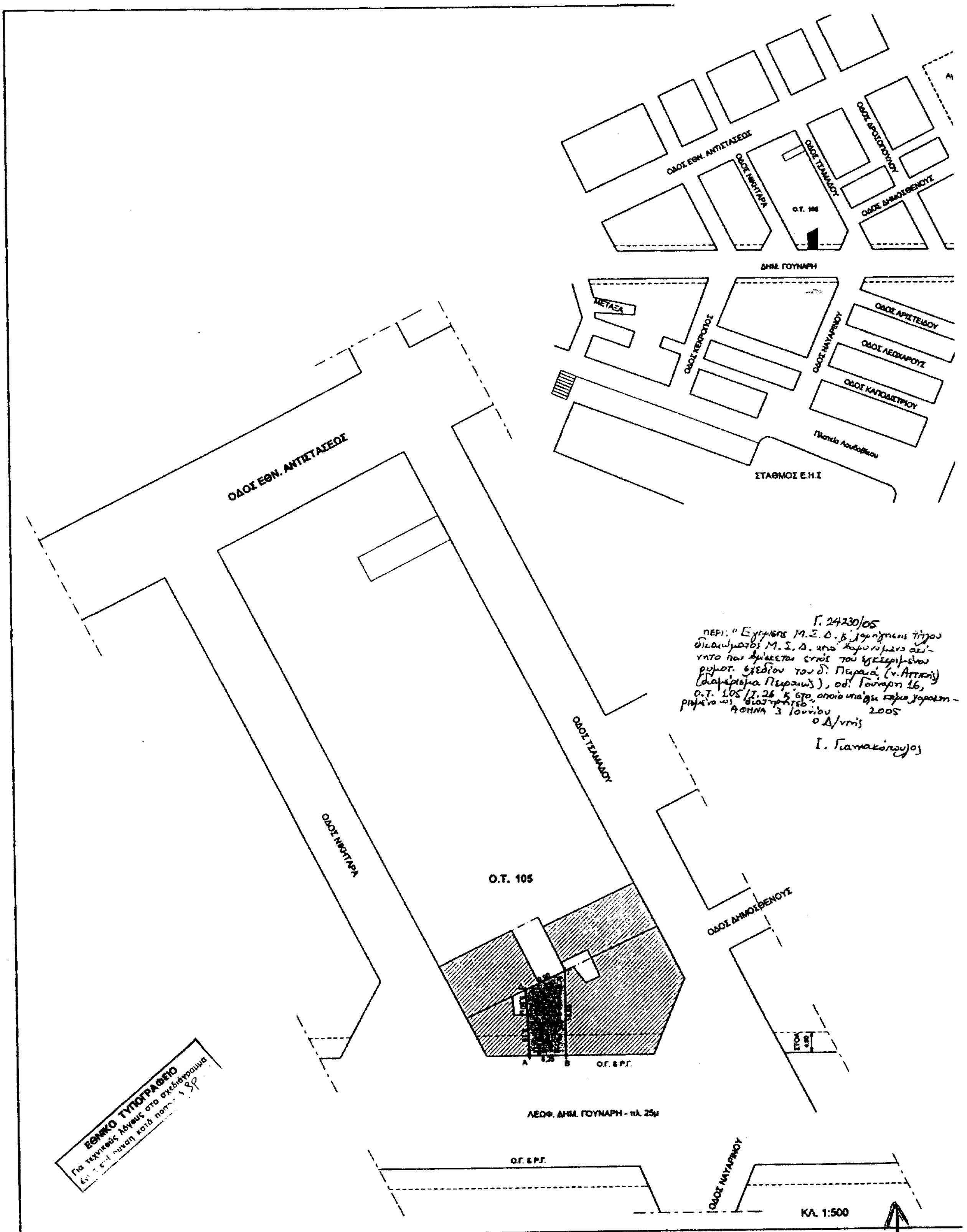
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

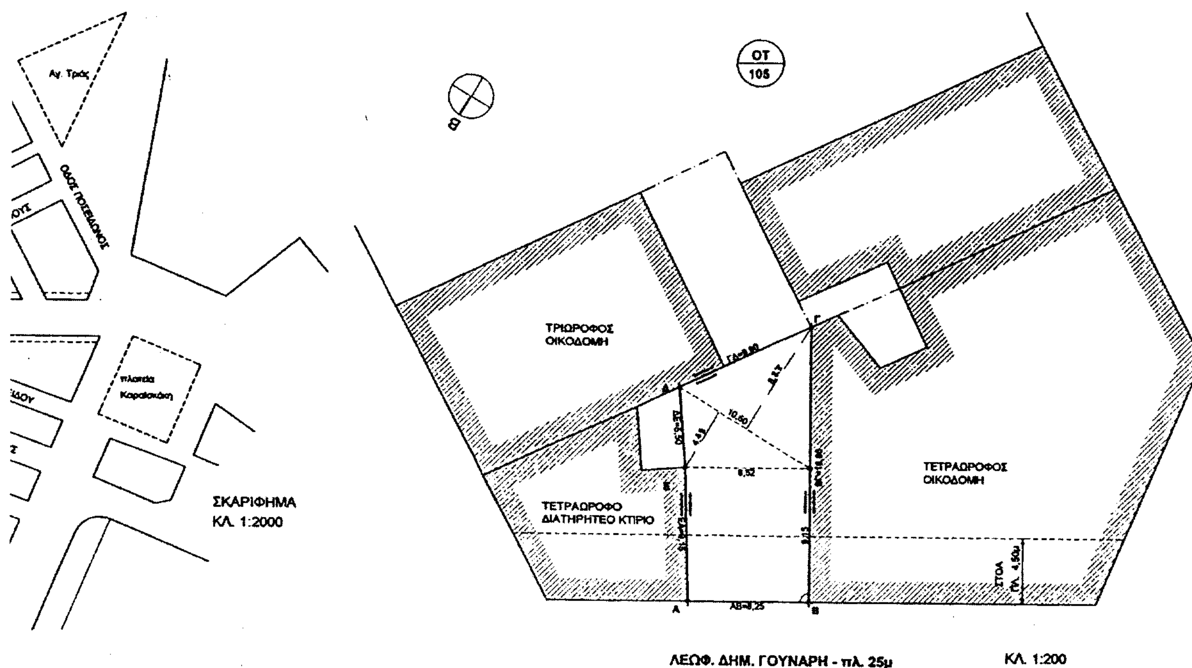
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ
Ο.Τ. 105
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
Ο.Γ. & Ρ.Γ.
ΛΕΩΦ. ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ - πλ. 25μ
ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ
ΚΛ. 1:500
ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ
ΜΕΤΑΞΑ
ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
Πλατεία Λουδοβίκου
ΣΤΑΘΜΟΣ Ε.Η.Σ.
Γ. 24230/05
ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής)
(διαμέρισμα Πειραιώς), οδ. Γούναρη 16,
ΑΘΗΝΑ 3 Ιουνίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Ο.Τ. 150	
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
Ε(μ²)	
Π(μ)	
ΚΑΛΥΨΗ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ /85	
Σ.Δ.: 4,8	
ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ /85	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = [(8,52+8,25)Χ9,15 /2] +(10,50Χ4,45)/2 + (10,50Χ8,27)/2 = 143,50μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ & ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.

ο ΔΗΛΩΝ

Αρ. Φ. 118 Β/05
εχ. 1

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,,Α) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΜΜΑΤΑ.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΤΟ Α (±0,00).
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ.

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ - ΕΛΕΩΝΟΡΑ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΗ

ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ 16, Ο.Τ. 105, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — 01

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 και 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. οικ. 24228 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Ιθάκης 97, Ο.Τ. 34/32 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197 Α'), ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754 Β').

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 162 Δ').

5) Την υπ' αριθμ. 61264/2.5.1995 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 363 Δ').

6) Την από 9.9.2004 (αρ. πρωτ. 37282/9.9.2004) αίτηση του Χυτήρογλου Ευδόκιμου και λοιπών συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από 1994-96 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αντωνίου Κολοβέα αρχιτέκτονα μηχανικού.

8) Την από 8.11.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο, του Δικηγόρου Αθηνών Δημητρίου Μπούκη.

9) Την υπ' αριθμ. 17211/25.11.2004 πράξη συναίνεσης των α) Ευδόκιμου Χυτήρογλου, του Χρήστου και της Μαρίας, β) Δήμητρα, συζ. Ευδ. Χυτήρογλου, το γένος Σπυρ. και Αναστ. Τσιλιμπάρη και γ) Μαρίας, συζ. Αχιλ. Γεωργιάδου, το γένος Ευδ. και Δημ. Χυτήρογλου, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ζαμβίας ή Ζαμπίας Μπιτούνη - Κουδουναράκη.

10) Το υπ' αριθμ. 11704/17.3.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ. - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 261/31/7.10.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Ιθάκης αρ. 97, Ο.Τ. 34/32 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο, με την υπ' αριθμ. 61264/2.5.1995 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 363 Δ'/1995), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 24228/05 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, οδός Ιθάκης αρ. 97, Ο.Τ. 34/32.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 380,03 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής, που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 18.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,2.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 253,19 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 551,30 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 105,15 τ.μ. (υπόγειο).

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 1.044,82 τ.μ., εκ των οποίων τα 12,83 τ.μ. ισογείου και 1.031,99 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ.:

1. Μαρία, συζ. Αχιλ. Γεωργιάδη, το γένος Ευδόκιμου και Δήμητρας Χυτήρογλου, που έχει την ψιλή κυριότητα κατά 3/4,

2. Ευδόκιμος Χυτήρογλου, του Χρήστου και της Μαρίας, που έχει την επικαρπία κατά 3/4,

3. Δήμητρα, συζ. Ευδ. Χυτήρογλου, το γένος Σπυρ. και Αναστασίας Τσιλιμπάρη, που έχει την πλήρη κυριότητα κατά 1/4,

για δομήσιμη επιφάνεια 1.044,12 τ.μ., εκ των οποίων 12,48 τ.μ. ισογείου και 1.031,64 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

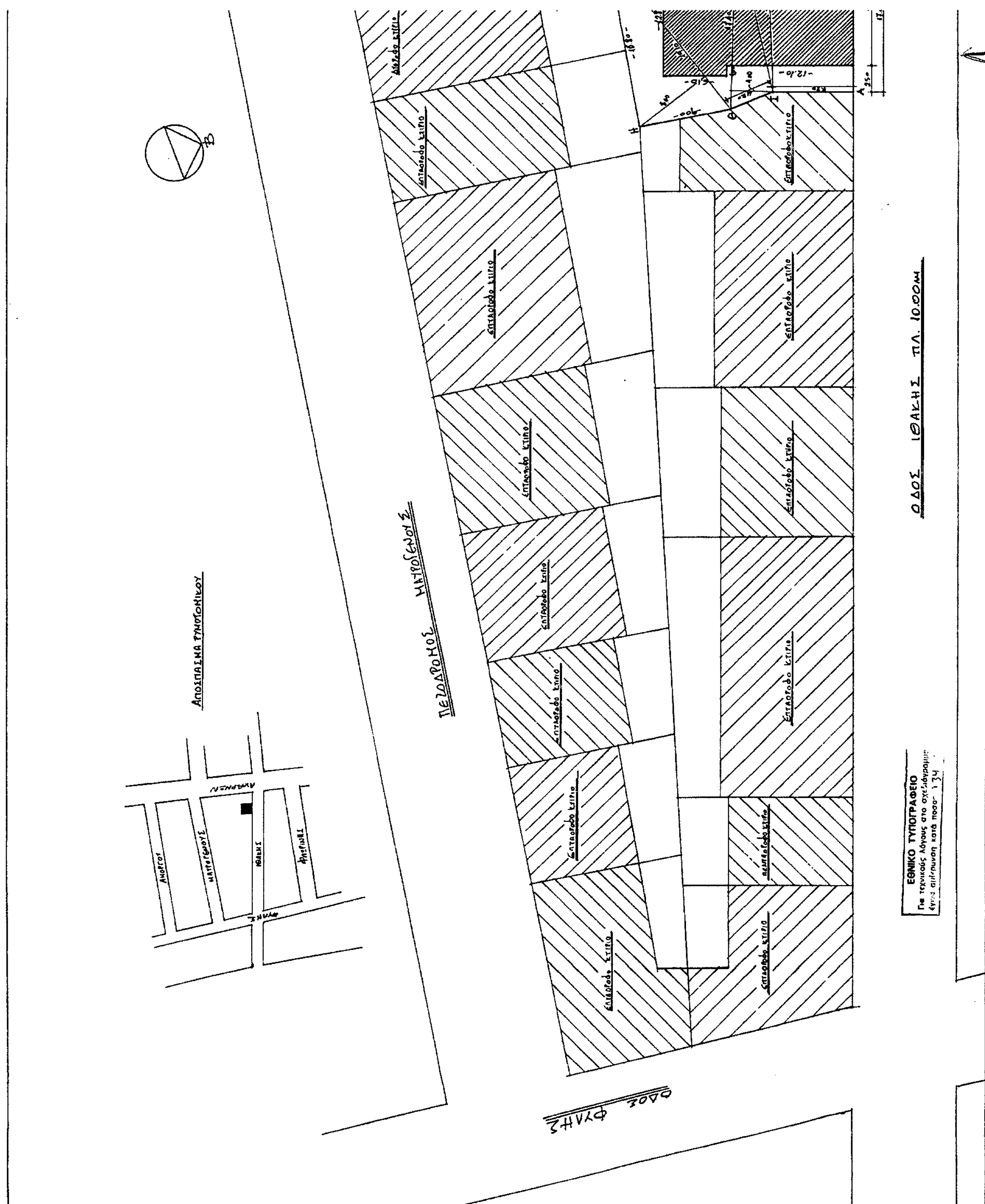
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ ΠΛ. 10.00Μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΗΤΡΟΞΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77 & 1337/83

• Το οικοπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ βρισκεται εντος εγκεκριμενου σχεδιου πολης & είναι αρτιο & οικοδομησιμο

Το οικοπεδο δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφειλει εισφορα σε γη & σε χρημα

Ο ΔΗΛΩΝ.

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΥΠΟΓΕΙΟΥ:	105.15 M^2
»	ΙΣΟΓΕΙΟΥ:	253.02 M^2
»	ΠΑΤΑΡΙΟΥ:	15.06 M^2
»	Α' ΟΡΟΦΟΥ:	246.81 M^2
»	ΔΩΜΑΤΟΣ:	44.92 M^2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Σ.Δ = 4.20
Κ = 70%
Ε = 8.00
Π = 10
ΦΕΚ 21 Σ.Ο.Κ '85
Δ' ΛΕΩΝ ΓΚΑΡΑΖ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΤΟ 9/6/73
Σ = 112.5
Π = 6.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ:

$19.10 \times 8.00/2 + 19.10 \times 11.00/2 + 4.00 \times 12.40/2 + 3.20 \times 17.10/2 + (7.80 + 8.25/2 \times 17.00) = 360.035 M^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Τετραόροφο κτίριο
Διώροφο κτίριο
Εξαόροφο κτίριο
Τριόροφο κτίριο
Εξαόροφο κτίριο

Γ. 24228/05

"Εγκρίνεται Μ.Σ.Δ. 5 χρήσεως τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) οδ. Ιθάκης 97, Ο.Τ. 34/32, στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο"

3 Ιουνίου 2005
Δ/ντης

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 118Γ/05
σχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ ΕΥΔΟΚΙΜΟΣ	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ: ΙΘΑΚΗΣ 97 ΑΘΗΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΠΟΒΕΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα	1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Αριθ. οικ. 24236 (4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Αλκαμένους και Πιπίνου 108, στην περιοχή Αγ. Παντελεήμονα Αθηνών, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Περγάμου, Αιγέως, Πιπίνου και Αλκαμένους και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197 Α'), ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754 Β').

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 162 Δ').

5) Την υπ' αριθμ. 4232/733/17.2.2000 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (ΦΕΚ 164 Δ'/24.3.2000).

6) Τις από 22.2.2005 και 1.3.2005 (αρ. πρωτ. 7576 και 8548 αντίστοιχα) αιτήσεις των Καραλή Κων/νου και Παναγιώτη συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιουλίου 2004 τεχνική μελέτη, για το βαρυνόμενο ακίνητο, του Μηχανικού Αλεκτορίδη Πρόδρομου και Κολοβέα Αντώνη.

8) Την από 8.2.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Κωνσταντίνου Απ. Καραλή.

9) Την υπ' αριθμ. 2782/16.2.2005 πράξη συναίνεσης των α) Κων/νου Καραλή του Αποστόλου και της Ανθούλας και β) Παναγιώτου Καραλή του Αποστόλου και της Ανθούλας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Γεωργακοπούλου - Βέργου.

10) Το υπ' αριθμ. 4201/1.2.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 115/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Αλκαμένους και Πιπίνου 108, στην περιοχή Αγ. Παντελεήμονα Αθηνών, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Περγάμου, Αιγέως, Πιπίνου και Αλκαμένους και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 4232/733/17.2.2000 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 164 Δ'/24.3.2000), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 24236/05 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής , Δήμος Αθηναίων, οδός Αλκαμένους και Πιπίνου 108, στην περιοχή Αγ. Παντελεήμονα Αθηνών, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Περγάμου, Αιγέως, Πιπίνου και Αλκαμένους.

β. Εμβαδό οικοπέδου: 276,97 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 21.2.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,60.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 169,85 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 342,70 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 94,00 τ.μ. (υπόγειο).

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση 654,39 τ.μ. εκ των οποίων τα 24,03 τ.μ. ισογείου και 630,36 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. ήτοι:

1. Κων/νος Καραλής του Αποστόλου και της Ανθούλας (ποσοστό 50%) και

2. Παναγιώτης Καραλής του Αποστόλου και της Ανθούλας (ποσοστό 50%),

για δομήσιμη επιφάνεια 654,39 τ.μ., εκ των οποίων 24,03 τ.μ. ισογείου και 630,36 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

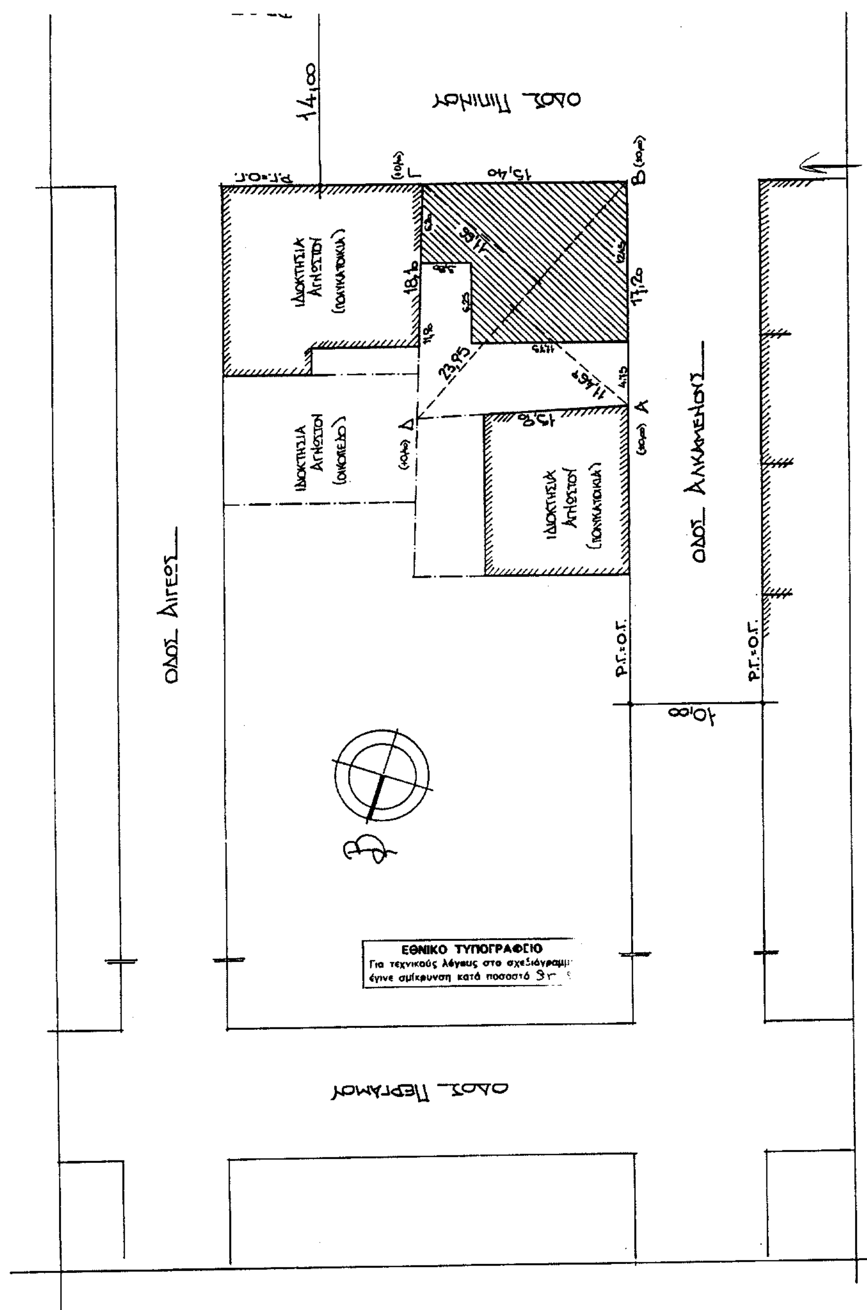
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΙΓΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 2423/05
"Έγκριση Μ.Σ.Δ. & χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) οδ. Αλκαμένους & Πιπίνου 108, στην περιοχή Αγ. Παντελεήμονα Αθηνών, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Περγάμου, Αιγέως, Πιπίνου & Αλκαμένους & στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο."

Αθήνα 3 Ιουνίου 2005
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 118Δ/05
εχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ.
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΙΠΙΝΟΥ 108 & ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ, ΑΘΗΝΑ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΙΧ. ΒΟΔΑ
ΑΙΓΕΩΣ
ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ
ΠΕΡΓΑΜΟΥ
ΠΙΠΙΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = (11,469 + 11,66)/2 x 23,95 = 276,97 m^2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
- ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΜΜΑΤΑ.
- ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΤΟ Α - Β (±0,00).
- Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ.

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ & ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
Σ.Δ. : 3,60

Ρ.Γ.-Ο.Γ.
14,00
Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΠΙΠΙΝΟΥ
Γ (±0,00)
15,40
Β (±0,00)
11,66
ΠΗΣΙΑ ΣΤΟΥ (ΤΟΙΧΙΑ)